

**KYSUCA s. r. o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel : Sro vložka č. 1466/L

IČO : 31 593 488

DIČ : 2020423240

IČ DPH : SK2020423240

CENNÍK DOPLNKOVÝCH SLUŽIEB

P. č.	Doplnková služba	Cena bez DPH €	DPH €	Cena vrátane DPH €
1.	Kopírovanie, formát A4 – strana	0,21	0,04	0,25
2.	Kopírovanie formát A4 – obojstranne	0,29	0,06	0,35
3.	Kopírovanie formát A3 – strana	0,29	0,06	0,35
4.	Kopírovanie formát A3 – obojstranne	0,58	0,12	0,70
5.	Vydanie kópie evidenčného listu	2,83	0,57	3,40
6.	Vydanie kópie zmluvy (nájomnej, o výkone správy, kúpnej zmluvy a pod.)	8,75	1,75	10,50
7.	Vydanie vyhlásenia správcu pri prevode bytu o tom, že prevádzajúci nemá nedoplatky	5,83	1,17	7,00
8.	Vydanie pôdorysu bytu alebo nebytového priestoru	2,50	0,50	3,00
9.	Vydanie vyhlásenia o veku obytného domu	5,83	1,17	7,00
10.	Vydanie vyjadrenia k stavebným úpravám bytu alebo nebytového priestoru	5,00	1,00	6,00
11.	Vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu	11,67	2,33	14,00
12.	Organizačné zabezpečenie schôdze, resp. písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov a účasť zástupcu správcu na nej vrátane prípravy písomného materiálu viac ako 1x ročne na žiadosť vlastníkov bytov alebo zástupcu vlastníkov	38,33	7,67	46,00
13.	Odpočet údajov z meracích zariadení v dome ak je vykonaný pracovníkmi správcu – cena za odpočet 1 ks merača v byte alebo nebytovom priestore	1,67	0,33	2,00
14.	Vyhotovenie iných potvrdení a vyjadrení neuvedených v cenníku	4,58	0,92	5,50
15.	Zaslanie upomienky	5,83	1,17	7,00
16.	Uzatvorenie nájomnej zmluvy (prenájom spoločných častí a spoločných zariadení v dome)	33,33	6,67	40,00
17.	Zabezpečenie stálej havarijnej služby pre odstránenie závad spoločné časti a spoločné zariadenie domu - cena za byt, resp. nebytový priestor za mesiac	0,25	0,05	0,30
18.	Zabezpečenie stálej havarijnej služby pre odstránenie závad v byte alebo nebytovom priestore vlastníka - cena za byt, resp. nebytový priestor za mesiac	0,25	0,05	0,30
19.	Zabezpečenie stálej havarijnej služby pre odstránenie závad v byte alebo nebytovom priestore vlastníka a spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - cena za byt, resp. nebytový priestor za mesiac	0,33	0,07	0,40
20.	OBNOVA A MODERNIZÁCIA DOMU :			
	Zabezpečenie spracovania projektovej dokumentácie			
	Územné a stavebné konanie			
	Zabezpečenie výberového konania dodávateľa obnovy domu			
	Uzatvorenie zmluvy s dodávateľom obnovy domu			
	Kontrolná činnosť počas vykonávania obnovy, súčinnosť so stavebným dozormom a vlastníkmi	283,33	56,67	340,00
	Kontrola správnosti fakturácie vykonávaných prác dodávateľom obnovy domu			
Preberanie vykonaných prác obnovy domu				
Vymáhanie nárokov vyplývajúcich z neplnenia alebo vadného plnenia na základe rozhodnutia vlastníkov				
21.	Príprava podkladov k žiadosti o úver - komerčná banka, ŠFRB			
	Administrácia žiadosti o úver - komerčná banka, ŠFRB			
	Zabezpečenie čerpania získaného úveru - komerčná banka, ŠFRB	141,67	28,33	170,00
	Zabezpečenie úhrad mesačných splátok úveru - komerčná banka, ŠFRB			
22.	ĎALŠIE SLUŽBY SPOJENÉ S OBNOVOU A MODERNIZÁCIOU DOMU :			
	Poskytovanie a spracovanie údajov spojených s monitoringom úveru - komerčná banka, ŠFRB			
	Zabezpečenie zmien záložných veriteľov pri zmene vlastníctva bytu			
23.	Internetová služba - prístup do portálu PO SCHODOCH	0,25	0,05	0,30

Platnosť cenníka od 01. 02. 2023