

284

VYHLÁŠKA

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

z 20. augusta 2013

o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 21 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

Predmet úpravy

- Táto vyhláška ustanovuje podrobnosti o
- výške štátnej podpory poskytovanej na účel uskutočnenia pomoci štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu (ďalej len „podpora“), ročnej úrokovej sadzbe a lehote splatnosti úveru na účely podpory podľa § 6 ods. 1 zákona a pre žiadateľa o podporu (ďalej len „žiadateľ“) podľa § 7 ods. 1 a § 10 ods. 5 zákona,
 - všeobecných podmienkach poskytnutia podpory,
 - obsahu žiadosti o poskytnutie podpory (ďalej len „žiadosť“).

§ 2

Podrobnosti o výške podpory

(1) Na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona možno poskytnúť

- manželom podľa § 10 ods. 5 písm. a) a b) zákona úver vo výške 75 % obstarávacej ceny, najviac 55 000 eur na byt, najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 2 %,
- fyzickej osobe podľa § 10 ods. 5 písm. c) a d) zákona úver vo výške 100 % obstarávacej ceny, najviac 60 000 eur na byt, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(2) Na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona možno poskytnúť

- obci alebo samosprávnemu kraju úver vo výške 80 % obstarávacej ceny, najviac 60 000 eur na byt, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %,
- právnickej osobe podľa § 7 ods. 1 písm. f) zákona úver vo výške 80 % obstarávacej ceny, najviac 60 000 eur na byt, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(3) Ak žiadateľ, ktorému bol poskytnutý úver podľa odseku 1 alebo odseku 2, preukáže, že počas lehoty piatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia dosiahol spotrebu tepla na vykurovanie minimálne v priemere o 10 % nižšiu, ako je potreba tepla podľa § 10 ods. 1 písm. c) a d) zákona, zníži sa úroková sadzba poskytnutého úveru o 0,25 percentuálneho bodu.

(4) Ak žiadateľ, ktorému bol poskytnutý úver podľa odseku 1 alebo odseku 2, preukáže, že počas lehoty piatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia dosiahol spotrebu tepla na vykurovanie minimálne v priemere o 20 % nižšiu, ako je potreba tepla podľa § 10 ods. 1 písm. c) a d) zákona, zníži sa úroková sadzba poskytnutého úveru o 0,5 percentuálneho bodu.

(5) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 5 písm. a) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 75 % obstarávacej ceny, najviac 32 500 eur na výťah, najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(6) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 5 písm. b) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 75 % obstarávacej ceny, najviac 70 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0,5 %.

(7) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 5 písm. c) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 75 % obstarávacej ceny, najviac 110 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(8) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 5 písm. d) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 75 % obstarávacej ceny, najviac 90 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 3 %.

(9) Na odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. b) až f) zákona úver vo výške 75 % obstarávacej ceny, najviac 70 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(10) Na zateplenie bytovej budovy podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 75 % obstarávacej ceny, najviac 45 eur na 1 m² zatepľovanej plochy pri rodinnom dome a 85 eur na 1 m² zatepľovanej plochy pri bytovom dome, najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(11) Ak sa na jednej stavbe súčasne realizujú dva z typov obnov bytovej budovy uvedených v odsekoch 5 až 10, určí sa pre poskytnutý úver spoločná ročná úro-

ková sadzba, a to vo výške nižšej z hodnôt ročnej úrokovej sadzby uvedených pre realizované typy obnovy.

(12) Ak sa na jednej stavbe súčasne realizujú tri a viac z typov obnov bytovej budovy uvedených v odsekoch 5 až 10, určí sa pre poskytnutý úver spoločná ročná úroková sadzba, a to vo výške vypočítanej ako rozdiel medzi najnižšou z hodnôt ročnej úrokovej sadzby uvedených pre realizované typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu.

(13) Určenie ročnej úrokovej sadzby podľa odsekov 11 a 12 sa uplatní aj v prípade, ak finančné krytie úveru je z rôznych zdrojov podľa § 3 zákona a Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len „fond“) na poskytnutie úveru uzatvorí viac úverových zmlúv.

(14) Na výstavbu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. b) a c) zákona úver vo výške 80 % obstarávacej ceny, najviac 525 eur na 1 m² podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadení sociálnych služieb podľa § 6 ods. 7 zákona, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(15) Na zateplenie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) prvého bodu zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. b) a c) zákona úver vo výške 75 % obstarávacej ceny, najviac 85 eur na 1 m² zatepľovanej plochy, najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(16) Na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) druhého bodu zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. b) a c) zákona úver vo výške 75 % obstarávacej ceny, najviac 400 eur na 1 m² podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadení sociálnych služieb podľa § 6 ods. 7 zákona, najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(17) Ak sa na jednej stavbe súčasne realizujú dva z typov obnov zariadenia sociálnych služieb uvedených v odsekoch 15 a 16, určí sa pre poskytnutý úver spoločná ročná úroková sadzba, a to vo výške nižšej z hodnôt ročnej úrokovej sadzby uvedených pre realizované typy obnovy.

§ 3

Podrobnosti o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory

(1) Žiadateľ preukazuje splnenie podmienok podľa § 9 ods. 2 zákona

- a) čestným vyhlásením žiadateľa, že nie je v likvidácii,
- b) potvrdením príslušného konkurzného súdu nie starším ako tri mesiace, preukazujúcim, že žiadateľ nie je v reštrukturalizácii alebo v konkurze alebo nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

- c) potvrdením príslušného správcu dane¹⁾ nie starším ako tri mesiace, že správca dane neeviduje voči žiadateľovi daňové nedoplatky,
- d) potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace, že voči žiadateľovi neeviduje dlžné sumy poisťného na sociálne poistenie, povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie a poisťného na zdravotné poistenie,²⁾
- e) čestným vyhlásením žiadateľa o tom, že má vysporiadané ostatné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- f) čestným vyhlásením žiadateľa o plnení záväzkov voči veriteľom.

(2) Žiadateľ preukazuje termín dokončenia stavby podľa § 9 ods. 5 zákona právoplatným kolaudačným rozhodnutím stavby alebo protokolom o odovzdaní stavby, ak stavebné práce nepodliehajú kolaudačnému konaniu, a revíznou správou, ak si to povaha prác vyžaduje.

Podrobnosti o obsahu žiadosti

§ 4

Identifikačné údaje

(1) V žiadosti o poskytnutie podpory sa uvádzajú identifikačné údaje žiadateľa podľa § 15 ods. 5 zákona a preukazujú sa dokladmi podľa odsekov 2 až 4; tieto doklady sú prílohou k žiadosti.

(2) Identifikačné údaje žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona sa preukazujú úradne osvedčenou kópiou rodného listu, a ak ide o manželov, aj úradne osvedčenou kópiou sobášneho listu.

(3) Identifikačné údaje žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b) a c) zákona sa preukazujú úradne osvedčenou kópiou osvedčenia o zvolení za starostu obce alebo primátora mesta alebo za predsedu samosprávneho kraja.

(4) Identifikačné údaje žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. d) až f) zákona sa preukazujú výpisom z obchodného registra alebo obdobného registra nie starším ako tri mesiace, ak ide o právnickú osobu, ktorá je zapísaná v takom registri.

§ 5

Účel a požadovaná výška podpory

(1) Žiadosť obsahuje účel podpory a návrh požadovanej výšky podpory.

(2) Ak sa požaduje poskytnutie podpory na viac účelov podľa § 6 ods. 1 a 5 zákona na jednu stavbu, žiadosť obsahuje návrh požadovanej výšky podpory podľa jednotlivých účelov podpory.

(3) Ak poskytnutie podpory na obstaranie bytu požaduje žiadateľ podľa

- a) § 10 ods. 5 písm. c) zákona, prílohou k žiadosti je osvedčená kópia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo osvedčená kópia pre-

¹⁾ § 4 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom³⁾ žijúcej v spoločnej domácnosti so žiadateľom a doklad o trvalom pobyte tejto osoby a dĺžke jeho trvania pred podaním žiadosti,

- b) § 10 ods. 5 písm. d) zákona, prílohou k žiadosti je osvedčená kópia právoplatného rozhodnutia súdu o zrušení ústavnej starostlivosti alebo osvedčená kópia právoplatného rozhodnutia súdu o zrušení pestúnskej starostlivosti, náhradnej osobnej starostlivosti alebo osobnej starostlivosti poručníka alebo potvrdenie poskytovateľa sociálnej služby o tom, že žiadateľovi sa skončilo poskytovanie sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb s celoročnou pobytovou formou.

(4) Ak sa požaduje poskytnutie podpory na byt podľa § 10 ods. 2 zákona, prílohou k žiadosti je potvrdenie odborného lekára o zdravotnom postihnutí uvedenom v prílohe č. 1 zákona.

(5) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b) a c) zákona, ktorým je obec alebo samosprávny kraj, je uznesenie obecného zastupiteľstva alebo uznesenie zastupiteľstva samosprávneho kraja, ktoré obsahuje najmä

- údaje o účele, na ktorý sa požaduje podpora,
- súhlas s predložením žiadosti,
- určenie spôsobu zabezpečenia záväzku podľa § 15 ods. 6 zákona,
- spôsob financovania,
- súhlas s prijatím záväzku dodržania podmienok podľa § 10 ods. 10 písm. c) zákona, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona,
- súhlas s prijatím záväzku dodržania podmienok podľa § 14 ods. 1 zákona, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. d) a e) zákona.

(6) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. d) a e) zákona, ktorým je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v dome alebo správca podľa osobitného predpisu,⁴⁾ je zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorá obsahuje najmä

- údaje o účele, na ktorý sa bude požadovať podpora, s označením obnovovaných spoločných častí domu a spoločných zariadení domu,
- spôsob financovania,
- určenie spôsobu zabezpečenia záväzku podľa § 15 ods. 6 zákona,
- uvedenie osoby oprávnenej na právne úkony súvisiace s poskytovaním podpory.

§ 6

Údaje o stavbe

(1) V žiadosti sa uvádzajú tieto údaje o stavbe:

- názov a miesto stavby, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. a) prvého bodu, písm. b) prvého bodu a písm. c) až e) a § 10 ods. 13 zákona,

- číslo parcely stavebného pozemku,
- dátum vydania a číslo právoplatného stavebného povolenia s uvedením termínu začatia a dokončenia stavby alebo číslo písomného oznámenia stavebného úradu, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. a) prvého bodu, písm. b) prvého bodu, písm. c) až e) a § 10 ods. 13 zákona,
- názov a miesto stavby podľa kolaudačného rozhodnutia⁵⁾ a číslo právoplatného kolaudačného rozhodnutia a dátum nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. a) druhého bodu a písm. b) druhého bodu zákona,
- obstarávacia cena podľa § 8 ods. 5 až 9 zákona,
- počet bytov s uvedením veľkosti podlahovej plochy jednotlivých bytov a výšky obstarávacej ceny každého bytu, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. b) a c) zákona,
- počet lôžok s uvedením celkovej plochy obytných miestností, príslušenstva a spoločných častí, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. d) a e) zákona,
- výpočtovo stanovené zníženie potreby tepla na vykurovanie v percentách na účely podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu a písm. e) prvého bodu zákona,
- názov, sídlo a identifikačné číslo zhotoviteľa stavby,
- systém tepelnej ochrany stavby,
- vek bytovej budovy, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu zákona.

(2) Prílohou k žiadosti je

- ohlásenie stavebnému úradu vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietky,⁶⁾ alebo právoplatné stavebné povolenie, ak si to povaha prác vyžaduje, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. a) prvého bodu, písm. b) prvého bodu, písm. c) až e) a § 10 ods. 13 zákona,
- výpis z listu vlastníctva stavebného pozemku nie starší ako tri mesiace,
- výpis z listu vlastníctva stavby nie starší ako tri mesiace,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. a) druhého bodu a písm. b) druhého bodu zákona,
- doklad o obstarávacej cene,
- prepočet obstarávacej ceny podľa písmena e) na každý byt, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona,
- projektová dokumentácia, ktorá obsahuje
 - stavebné výkresy a technickú správu navrhovaného stavu, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 zákona,
 - stavebné výkresy súčasného stavu, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. c) a e) zákona,
 - projektové energetické hodnotenie bytovej budovy, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. a) prvého bodu a písm. b) prvého bodu zákona,
- energetický certifikát, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. a) druhého bodu a písm. b) druhého bodu zákona,

³⁾ Zákon č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁴⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

⁵⁾ § 76 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

⁶⁾ § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- i) odborný posudok preukazujúci existenciu systémovej poruchy bytového domu s evidenčným listom systémovej poruchy vypracovaný odbornou spôsobilou osobou,⁷⁾ ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu zákona,
- j) projektové energetické hodnotenie bytovej budovy pred uskutočnením obnovy a navrhovanej obnovy podľa projektovej dokumentácie, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu a písm. e) prvého bodu zákona, zhotovené odbornou spôsobilou osobou,⁷⁾
- k) doklad o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu zákona,
 - l) doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa,⁸⁾ ak sa odborná spôsobilosť vyžaduje,
- m) správa z inšpekcie na realizáciu tepelnoizolačného systému vydaná pre zhotoviteľa akreditovaným inšpekčným orgánom,⁹⁾
- n) doklad o preukázaní zhody stavebného výrobku alebo doklad o posúdení a overení nemennosti parametrov stavebného výrobku podľa § 11 ods. 1 zákona,
- o) doklad o preukázaní zhody tepelnoizolačného systému alebo doklad o posúdení a overení nemennosti parametrov stavebného výrobku podľa § 12 ods. 3 písm. d) prvého bodu zákona,
- p) doklad o zabezpečení dohľadu nad realizáciou stavby odborným technickým dozorom,
- q) doklad o veku bytovej budovy, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu zákona.

§ 7

Preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov

- (1) Na preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona žiadosť obsahuje údaje o
- a) zamestnaní, podnikaní alebo inej samostatnej zárobkovej činnosti žiadateľa,
 - b) rodinnom stave žiadateľa, o počte jeho nezaopatrených detí¹⁰⁾ a o počte ďalších osôb odkázaných na neho výživou,¹¹⁾
 - c) priemernom mesačnom zárobku¹²⁾ žiadateľa, ak ide o zamestnanca, alebo o základe dane z príjmov za

predchádzajúce zdaňovacie obdobie a dani z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie podľa osobitného predpisu,¹³⁾

- d) ostatných príjmov žiadateľa, ktorými sú
 1. nemocenské dávky z nemocenského poistenia,¹⁴⁾
 2. dôchodkové dávky z dôchodkového poistenia okrem zvýšenia dôchodku pre bezvládnosť,¹⁴⁾
 3. rodičovský príspevok,¹⁵⁾
 4. dôchodky zo starobného dôchodkového sporenia,¹⁶⁾
 5. dôchodky z doplnkového dôchodkového sporenia,¹⁷⁾
 6. príjem prijatý v rámci plnenia vyživovacej povinnosti podľa osobitného predpisu,¹⁸⁾
 7. peňažný príspevok na opatrovanie,¹⁹⁾
- e) jednotlivých druhoch záväzkov žiadateľa a ich výške ku dňu podania žiadosti.

(2) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona je

- a) doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie podľa osobitných predpisov,²⁰⁾
- b) rodný list dieťaťa alebo jeho úradne osvedčená kópia,
- c) správcom dane osvedčená kópia daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie alebo ročné zúčtovanie preddavkov na daň za predchádzajúce zdaňovacie obdobie a doklad o priemernom mesačnom zárobku a o trvaní pracovného pomeru alebo obdobného pracovného vzťahu; ak daňovník podal opravné daňové priznanie alebo dodatočné daňové priznanie, prílohou k žiadosti je aj správcom dane osvedčená kópia tohto daňového priznania,
- d) doklad o príjmoch podľa odseku 1 písm. d),
- e) doklad o určení vyživovacej povinnosti alebo o príspevku na výživné platené iným osobám, ku ktorým má žiadateľ vyživovaciu povinnosť,
- f) doklad o povinnosti platiť úhradu za poskytnutú sociálnu službu alebo jej časť; to platí aj vtedy, ak ide o povinnosť platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť, ktorú žiadateľ platí za inú osobu, ku ktorej má vyživovaciu povinnosť,
- g) doklad o ďalších finančných záväzkoch žiadateľa vyplývajúcich z povinnosti splácať poskytnuté úvery a pôžičky.

⁷⁾ Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ § 44 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁹⁾ § 5 zákona č. 505/2009 Z. z. o akreditácii orgánov posudzovania zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

¹⁰⁾ Zákon č. 600/2003 Z. z. o prídavku na dieťa a o zmene a doplnení zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ § 62 až 74 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 217/2010 Z. z.

¹²⁾ § 134 Zákonníka práce.

¹³⁾ Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

¹⁴⁾ Zákon č. 461/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁵⁾ Zákon č. 571/2009 Z. z. o rodičovskom príspevku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹⁶⁾ Zákon č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹⁷⁾ Zákon č. 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹⁸⁾ Zákon č. 201/2008 Z. z. o náhradnom výživnom a o zmene a doplnení zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 615/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁹⁾ Zákon č. 36/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁹⁾ § 39 a 40 zákona č. 447/2008 Z. z. v znení zákona č. 180/2011 Z. z.

²⁰⁾ Napríklad zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

(3) Na preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b) až f) zákona žiadosť obsahuje údaje o jeho hospodárskom výsledku, základnom imaní, zadĺženosti a obrate.

(4) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b) a c) zákona je finančný audit vypracovaný v dvoch rokoch predchádzajúcich roku podania žiadosti a návrh rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok alebo návrh rozpočtu samosprávneho kraja na príslušný rozpočtový rok.

(5) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. d) a e) zákona je doklad o tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv²¹⁾ v bytovom dome ku dňu podania žiadosti.

(6) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. f) zákona je správcom dane osvedčená kópia daňového priznania k dani z príjmov za dve bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia a ročné účtovné závierky za dve bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia; ak daňovník podá opravné daňové priznanie alebo dodatočné daňové priznanie, prílohou k žiadosti je aj správcom dane osvedčená kópia tohto daňového priznania.

§ 8

Zabezpečenie záväzkov

Prílohou k žiadosti na preukázanie návrhu na zabezpečenie záväzkov podľa § 15 ods. 6 zákona je

- a) list vlastníctva k predmetu záložného práva a znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom záložného práva, nie staršie ako tri mesiace,
- b) záväzný prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky alebo
- c) zmluva s bankou o zriadení účtu, na ktorom je vedený fond prevádzky, údržby a opráv, výpis z účtu nie starší ako tri mesiace a vyhlásenie žiadateľa o tom, že finančné prostriedky na tomto účte nie sú zaťažené záložným právom alebo iným vecným právom alebo sú zaťažené záložným právom alebo iným vecným právom len v takej výške, že zostatok finančných prostriedkov na tomto účte postačuje na zabezpečenie záväzkov podľa § 15 ods. 6 zákona.

§ 9

Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

Ján Počiatek v. r.

²¹⁾ § 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.